

## PARLAMENTUL ROMÂNIEI



### SENAT

**Comisia economică,  
industrii și servicii**  
Nr.XX/157/30.05.2012

### RAPORT

#### **la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor**

Comisia economică, industrii și servicii a fost sesizată cu adresa nr. **L214/2012** pentru dezbateră în fond a *proiectului de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor*.

Dezbaterile au avut loc în ședința de comisie din 30 mai 2012, în prezența majorității membrilor săi.

Din partea Guvernului au participat de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Iulian Matache secretar de stat.

Proiectul de lege are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, în vederea consolidării cadrului juridic privitor la performanța energetică a clădirilor, ca urmare a necesității adaptării și actualizării legislației naționale cu noile reglementări comunitare în acest domeniu, în contextul îndeplinirii angajamentelor ce-i revin României și care derivă din calitatea sa de stat membru al Uniunii Europene.

Prin prezentul proiect se propune, în principal:

- obligativitatea analizării introducerii sistemelor alternative de energie din surse regenerabile, atât la construirea clădirilor noi, cât și în cazul renovării majore a clădirilor existente;
- obligativitatea afișării certificatelor de performanță energetică la clădirile aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice, cu o suprafață utilă de peste 500 mp. După 09 iulie 2015, obligativitatea afișării certificatului de performanță energetică se aplică clădirilor aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice cu o suprafață utilă de peste 250 mp;
- obligativitatea prezentării certificatului de performanță energetică la vânzarea-cumpărarea sau închirierea clădirilor/unităților de clădire existente (precum

apartamentele din blocurile de locuințe), precum și prezentarea acestuia la recepția la terminarea lucrărilor, în cazul clădirilor noi;  
instituirea obligativității pentru investitori și proiectanți să ia toate măsurile ca, începând cu 31 decembrie 2020, clădirile noi să fie clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero;

- realizarea băncilor de date specifice eficienței energetice în clădiri, în vederea fundamentării planurilor naționale de economisire a energiei și de reducere a dioxidului de carbon, de utilizare a surselor alternative de energie.

Proiectul transpune integral în legislația națională prevederile Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor (reformare).

În concordanță cu prevederile acestei Directive se prevede instituirea prin Inspectoratul de Stat în Construcții, a controlului certificatelor de performanță energetică, a rapoartelor de audit energetic și a rapoartelor de inspecție ale sistemului de încălzire și/sau climatizare, în ceea ce privește modalitatea de elaborare a acestora și punerea lor la dispoziția proprietarilor.

Consiliul Legislativ a analizat proiectul de lege și a avizat favorabil.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei economice, industriei și servicii au hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de admitere fără amendamente**.

Comisia economică, industriei și servicii supune spre dezbateri Plenului Senatului, **raportul de admitere fără amendamente** împreună cu **proiectul de lege**.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează să fie votat în conformitate cu prevederile art.76 alin(2) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României și ale art.88 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Senatul este primă Cameră sesizată.

  
**PREȘEDINTE**  
senator  
Varujan VOSGANIAN

**SECRETAR**  
senator  
Florin CONSTANTINESCU